

# АКТ

Общего (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

« 10 » сентября 2021г.

Дом № 15 или строение (корпус) \_\_\_\_\_

По ул. (пер) Ольговская \_\_\_\_\_

Домоуправление № города \_\_\_\_\_ ООО «Жилищное РЭУ №8+» \_\_\_\_\_

## Общие сведения по строению

Год постройки 1973 материал стен кр.панельный \_\_\_\_\_

число этажей 5 \_\_\_\_\_

Наличие подвала имеются \_\_\_\_\_

## Результаты проверки готовности жилого дома к зиме

Комиссия в составе: председателя – директора обслуживающей организации Румянцевой С.И.  
Членов комиссии: инженера управления домами: Соколовой Т.В.  
Инженера общестроительных работ Родиной Г.Е. в присутствии мастера Спиридоновой Л.Б.  
произвела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного строения и  
установила:

**Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:**

а) крыша \_\_\_\_\_ технически исправное состояние

б) чердачное помещение и его вентиляция \_\_\_\_\_

в) водосточные трубы и покрытия выступающих частей здания \_\_\_\_\_

г) фасад здания \_\_\_\_\_ требует тек. ремонт технически исправное состояние

д) входные двери и оконные переплеты 4 дер. двери в тамбуре требуют тек.ремонта  
окна - пластиковые

е) подвальные помещения \_\_\_\_\_ требует тек. ремонта технически исправное состояние

ж) отмостка вокруг здания \_\_\_\_\_ требует тек. ремонт технически исправное состояние

з) система центрального отопления \_\_\_\_\_ произведена промывка и опрессовка труб ц.о., требуется  
тек. ремонт технически исправное состояние

и) котельное помещение и оборудование от которых подается тепло ул. Ольговская 19А \_\_\_\_\_

к) тепловые злеваторные узлы и бойлерные \_\_\_\_\_ технически исправное состояние

л) отопительные печи: в том числе дымоходы, газоходы (даты составления актов о запуске к  
эксплуатации печей) \_\_\_\_\_

м) электрохозяйство проведена ревизия, требует тек. ремонт технически исправное состояние

## 2. обеспеченность :

а) котельных – топливом \_\_\_\_\_  
(указать запас в днях на систему в целом)

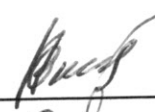
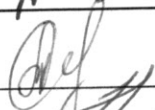
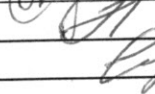

б) жителей - углем, дровами, торфом (в доме с печным отоплением) \_\_\_\_\_

в) уборочным инвентарем, спецодеждой и песком для посыпки улиц \_\_\_\_\_ Обеспечены

## Выводы и предложения

Дом готов к эксплуатации в зимний период

Дом к эксплуатации в осенне - зимний период 2021-2022гг  
готов.

Председатель комиссии Румянцева С.И. подпись  .  
Члены комиссии:  
Соколова Т.В. подпись  .  
Родина Г.Е. подпись  .  
Спиридонова Л.Б. подпись  .

# **Уважаемые собственники помещений**

## **дома № 15 по ул. Ольговская г. Калуги**

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате осеннего осмотра 2021 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

<b>№ п/п</b>	<b>Вид работ</b>	<b>Ориентировочная стоимость, руб.</b>
1	Ремонт кровли	100000
2	Ремонт швов	57000
3	Ремонт балконов	30200
4	Ремонт отмостки	95000
5	Ремонт цоколя	52000
6	Ремонт ГВС	77000
7	Ремонт канализации	55000
8	Ремонт л/кл	325000
9	Ремонт системы ц/о	88000
10	Ремонт электроснабжения	54000
11	Санитарная обрезка, спиливание аварийных деревьев	12000
12	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
13	Ремонт входа в подвал	5300
14	Ремонт входных дверей	5000
15	Ремонт ХВС	55000

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1. Виды работ, которые необходимо произвести.**
- 2. Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « 29 » « 08 » 2021г.